



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO DĖL TURTO PERDAVIMO IR PERĖMIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn, savivaldybės turto perėmimo valstybės nuosavybėn ir valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Biržų rajono ir Panevėžio miesto savivaldybių nuosavybėn, o nekilnojamąjį turtą, valdomą Biržų rajono savivaldybės nuosavybės teise, perimti valstybės nuosavybėn, perduodant jį valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo.

Biržų rajono savivaldybė kreipėsi į Turto banką dėl Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto – 63292/74784 dalių administracinio pastato, 1/2 dalies kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių ir kitų inžinerinių statinių – kiemo aikštelės Biržuose, Rotušės g. 14, perdavimo Biržų rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (biudžetinių įstaigų steigimas ir išlaikymas, viešųjų įstaigų, savivaldybės įmonių ir kitų savivaldybės juridinių asmenų, regionų plėtros tarybų steigimas; ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas) įgyvendinti.

Biržų rajono savivaldybės taryba 2021 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T-124 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą ir perduoti savivaldybės turtą“ sutiko perimti minėtą nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir perduoti valstybės nuosavybėn lygiavertį, Biržų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią, administracinį pastatą Biržuose, Rotušės g. 25.

Turto banko generalinio direktoriaus 2021 m. birželio 3 d. įsakymu Nr. P1-208 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ nekilnojamasis turtas Biržuose, Rotušės g. 14, pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas neprieštarauja dėl nekilnojamojo turto Biržuose, Rotušės g. 14, perdavimo Biržų rajono savivaldybės nuosavybėn.

Turto bankas raštu informavo, kad, vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, IV skyriumi, išnagrinėjo Biržų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus ir nustatė, kad Biržų rajono savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos

viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir paskirties savivaldybės nekilnojamojo turto Biržų rajone.

Panevėžio miesto savivaldybė kreipėsi į Turto banką dėl jo patikėjimo teise valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pastatų komplekso – administracinio pastato, dviejų garažų, poilsio namelio, naftos bazės, ūkinio pastato ir kiemo statinių Panevėžyje, Oreivių g. 1 (toliau – pastatų kompleksas), – perdavimo savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai (kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas) įgyvendinti.

Panevėžio miesto savivaldybės taryba 2020 m. gruodžio 17 d. priėmė sprendimą Nr. 1-390 „Dėl nekilnojamojo turto (Oreivių g. 1) perėmimo Panevėžio miesto savivaldybės nuosavybės“ perimti pastatų kompleksą savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Turto bankas raštu informavo, kad, vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, IV skyriumi, išnagrinėjo Panevėžio miesto savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus ir nustatė, kad Panevėžio miesto savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir paskirties savivaldybės nekilnojamojo turto Panevėžio mieste.

Pažymėtina, kad keitėsi nekilnojamojo turto, siūlomo perduoti Panevėžio miesto savivaldybės nuosavybės, adresas, todėl Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (toliau – VTIPS) derinimo pažymoje ir VTIPS ataskaitoje išliko senasis adresas Stetiškių g. 74, Panevėžys.

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – būtų sudarytos galimybės racionaliam nekilnojamojo turto panaudojimui, užtikrintas savarankiškųjų savivaldybių funkcijų įgyvendinimas, taip pat tęsiamas valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas nėra notifikuoamas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Panevėžio miesto ir Biržų rajono savivaldybėmis, į Turto banko techninio pobūdžio pastabą atsižvelgta.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 3 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 56 lapai.